

实 名	签 名
项目负责人	
专业负责人	
设 计 人	
注册（执业）章	

预留章

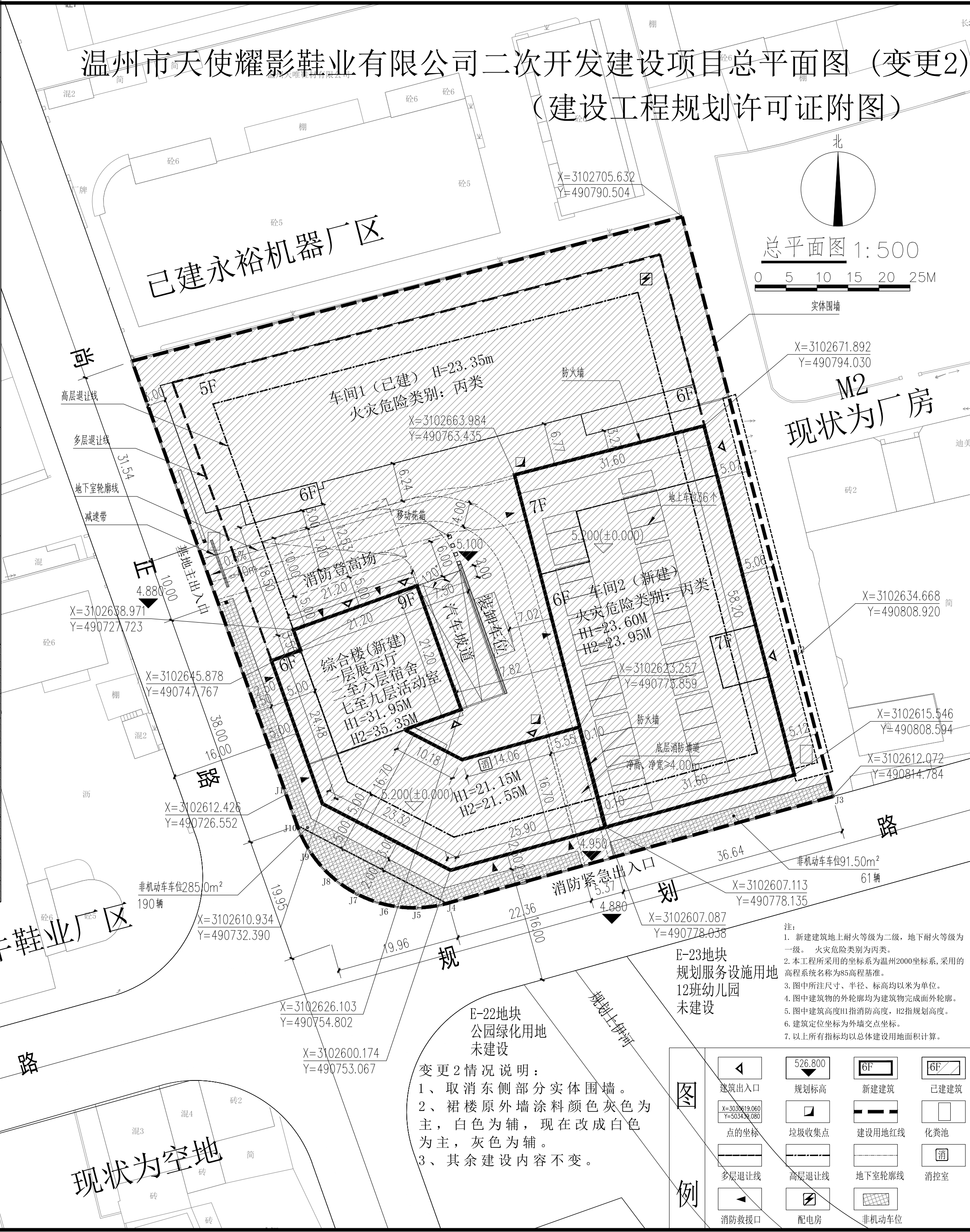
出图章

审图章

竣工章

新建建筑物一览表		
项目	建筑面积	建筑占地
地上建筑	20530.79m²	3107.27m²
其中		
综合楼	8983.16m²	1256.05m²
车间2	11547.63m²	1851.22m²
地下建筑	4340.0m²	
合计	24870.79m²	3107.27m²
机动车车位		136
其中		
地上机动车车位		36
地下机动车车位		100
非机动车车位		251

温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目总平面图（变更2） （建设工程规划许可证附图）



M2
现状为厂房

已建赛牛鞋业厂区

现状为空地

变更2情况说明：
1、取消东侧部分实体围墙。
2、裙楼原外墙涂料颜色灰色为主，白色为辅，现在改成白色为主，灰色为辅。
3、其余建设内容不变。

图例	说明
	建筑出入口
	规划标高
	新建建筑
	已建建筑
	点的坐标
	垃圾收集点
	建设用地红线
	化粪池
	多层退让线
	消防救援口
	高层退让线
	地下室轮廓线
	消防控制室
	配电房
	非机动车位

区位图

主要经济技术指标					
序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注
1	总用地面积	m²	8439.25	8439.25	
2	其中				
	中国鞋都工业园区三期27-1地块	m²	1917.12	1917.12	
	中国鞋都工业园区三期38号地块	m²	6522.13	6522.13	
	总建筑面积（地上+地下）	m²	34450.08	34450.08	
	地上建筑面积	m²	30110.08	30110.08	
	其中				
	综合楼(新建)	m²	8983.16	8983.16	
	其中				
	宿舍部分	m²	7230.19	7230.19	
	员工活动室部分	m²	1752.97	1752.97	
	车间1(已建)	m²	9579.29	9579.29	拆除面积5693.67m²
	车间2(新建)	m²	11547.63	11547.63	
	地下建筑面积(新建)	m²	4340.0	4340.0	
	其中				
	机动车库面积	m²	4030.0	4030.0	
	设备用房面积	m²	310.0	310.0	
	人防面积	m²			人防缴纳异地建设费(免收)
3	容积率		3.57	3.57	
4	建筑基底总面积	m²	5005.86	5005.86	
	其中				
	综合楼(新建)	m²	1256.05	1256.05	
	车间1(已建)	m²	1898.59	1898.59	
	车间2(新建)	m²	1851.22	1851.22	
	建筑密度		59.32%	59.32%	
5	非生产性用房建筑面积	m²	8983.16	8983.16	综合楼面积
	非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例		29.83%	29.83%	
	非生产性用房(办公部分)建筑面积		5.82%	0%	
	非生产性用房(办公部分)建筑面积占总建筑面积比例		5.82%	0%	
	非生产性用房建筑占地面积	m²	1256.05	1256.05	综合楼占地面积
	非生产性用房建筑占地面积占总用地面积比例		14.88%	14.88%	
6	绿地面积	m²	0	0	
	绿地率		0%	0%	
7	机动车车位	辆	136	136	其中：小型车位134个，微型车位3个(占2.67%)，包含充电车位16个，快充车位4个，无快充车位5个，公共车位2个。
	其中				
	地上机动车车位	辆	36	36	
8	其中				
	地下机动车车位	辆	100	100	
9	非机动车车位	辆	251	251	均为地面车位按1.5m/辆
	其中				
	地上非机动车车位	辆	251	251	非机动车停车位面积376.5m²
10	其中				
	地下非机动车车位	辆	0	0	
9	建筑高度	m	35.35	35.35	室外地坪至实体女儿墙高度
10	场地标高	m	5.100	5.100	
停车位计算表					
	面积	机动车	非机动车		
综合楼	8983.16m²	8983.16X8%≈71.87	8983.16X6%≈53.90		
车间	21126.92m²	21126.92X3%≈63.38	21126.92X6%≈126.92		
合计		136(原车位5个)	251		
注：1、内部员工100人。					

专业	签名	日期
会		
签		
栏		

备注栏

- 1、本图纸未经审查盖章的,电子图签无效;
- 2、本图纸未经审查的,未加盖红章无效;
- 3、本图纸的著作权及相关权益归本公司所有;
- 4、未经本公司书面许可,不得复制和套用。

设计单位

建筑 景观 装饰 规划 市政

浙江新创国际建筑设计有限公司

SUN CREATION PLANNING & ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

建筑工程设计甲级 NO: A133004679
风景园林设计甲级 NO: A133004679
市政行业专业乙级 NO: A233004676
城乡规划编制乙级 NO: 浙自然资规划(2022)20204号
(涵盖建筑规划、风景园林、建筑景观、规划、建筑智能化、照明工程、消防工程、消防设计)

总部: 中国 温州 瓯海大道瓯商大厦34层 325000
Tel: 0577-86008626 Fax: 0577-86008628

建设单位

温州市天使耀影鞋业有限公司

工程名称	温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目
工程编号	A1-2023-07
项目名称	温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目
项目编号	A1-2023-07
类别	实 名
审 定	李海波
项目负责	李海波
设 计	陈芝曦
制 图	陈芝曦
校 对	章俊
专业负责	林东海
审 核	林东海

总平面图

图号	总方-01	修改版次	V1.0
----	-------	------	------

未按规定盖章本图无效