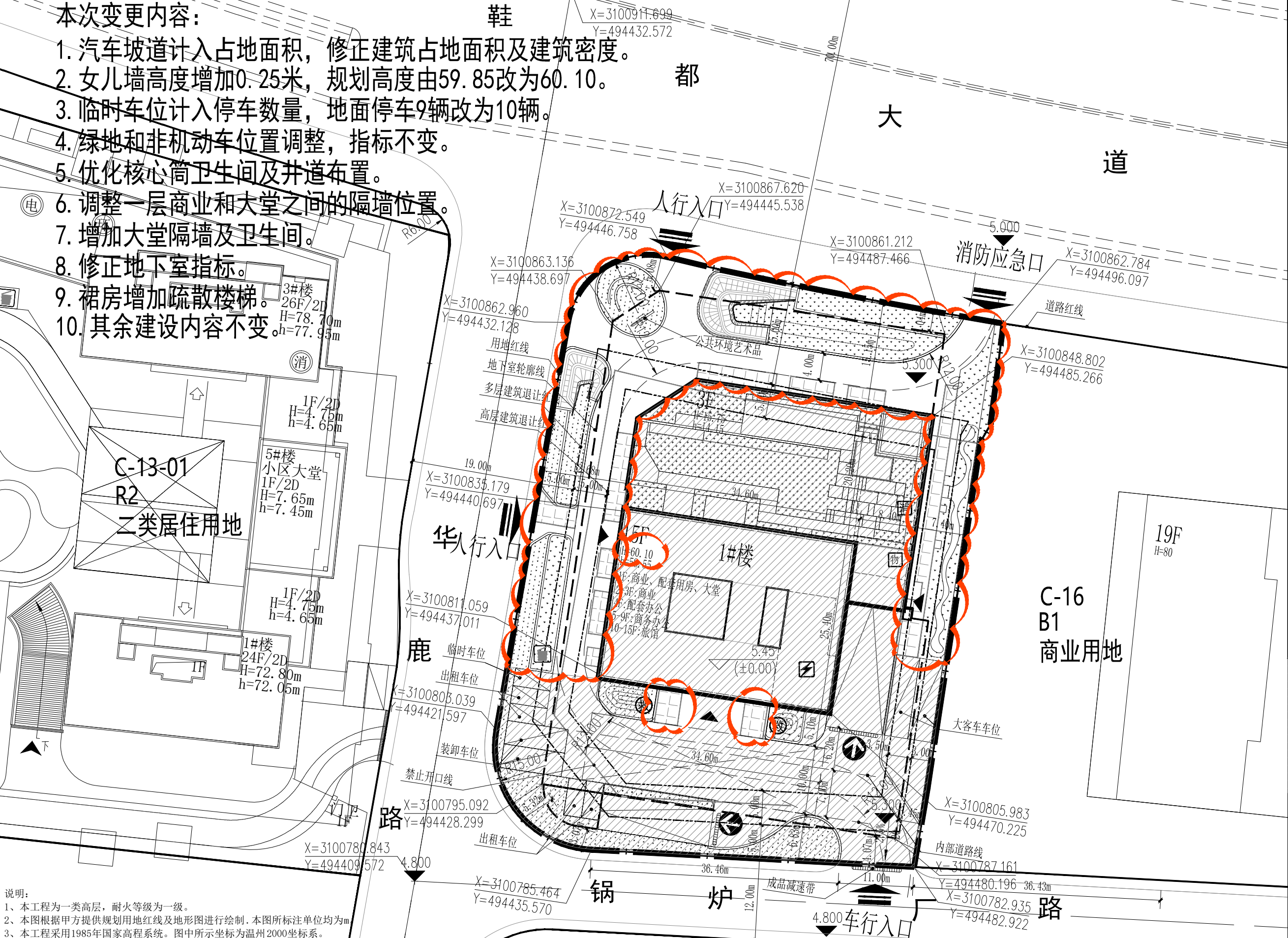


专业会签	实 名	签 名
	项目负责人	叶杰克
	专业负责人	季东良
注册（执业）章位	设 计 人	叶杰克
	中华人民共和国一级注册建筑师	
	姓 名：叶 杰 克 注册号：3300105-012 有效期：至2026年03月31日	
预留章位	出图章位	
	浙江同方建筑设计有限公司	
	建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2028年12月22日）★NO:A133001051	
审图章位	竣工章位	
	浙江省住房和城乡建设厅监制	
	审图章位	
竣工章位	竣工章位	
	竣工章位	
	竣工章位	

浙江同方建筑设计有限公司		
ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.		
建筑工程甲级 风景园林专项乙级 市政行业丙级		
证书编号:A233001058		
类 别	实 名	签 名
绘 图	叶杰克	
校 对	季清平	
审 核	季东良	
审 定	郑耀	
出图日期	2025.01	
建设单位	浙江振源置业有限公司	
工程名称	温州市仰双片区中央涂单元C-15地块建设工程	
子项名称	总图	
图 名	规划总平面图	
工程编号	23TF002	二维码
图 别	建方	
图 号	01(修)	
出图版次	1	版权所有,不得复制,否则后果自负

# 温州市仰双片区中央涂单元C-15地块建设工程（变更）

## -总平面图（工程规划许可证附图）



说明：	
1、本工程为一类高层，耐火等级为一级。	
2、本图根据甲方提供规划用地红线及地形图进行绘制。本图所标注单位均为m。	
3、本工程采用1985年国家高程系统。图中所示坐标为温州2000坐标系。	
4、图中所注坐标：建筑物外墙轴线交点坐标定位。	
5、图中所标尺寸：建筑物为结构外包尺寸（不包括外饰面保温厚度），道路为路缘石内缘。	
6、本图建筑及场地设计标高，如遇周边道路标高在实施过程中有修改应再行修正。	
（建筑及场地设计标高暂定，待周边道路标高核准后进行修正。）	
7、室外景观设计由景观专业（单位）结合本图另行出图，当景观设计中遇室外管道等须满足相关规范要求，应与土建各专业衔接设计中登高操作场地不得设置绿化高大乔木及架空管妨碍消防登高。消防登高场地需满足消防车荷载要求，场地范围内地坪标高一致（硬质铺装）。	
8、本工程燃气从规划市政管网接入，详见燃气设计图纸。	
9、登高操作场地坡度不大于3%。	
10、图中建筑高度(H)为小区内室外地坪至屋面女儿墙的总高度，未包括机房高度。消防高度(H)为室外地坪至屋面结构面层的高度。	
11、本工程以《浙江省房屋建筑面积测算实施细则（试行）》计算面积。容积率计算按浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T1152-2018）。	
12、停车配置根据条件书要求根据浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场（库）设置标准》（DB33/1021-2013）及温市规[2017]83号“温州市规划局关于发布实施《温州市建筑工程停车场设置标准及规划管理规定》的通知”等规定。	
13、图中未反应立面干挂造型及造型屋顶，详见单体设计。	
14、本项目屋顶设置太阳能光伏板，具体详见太阳能光伏系统专项设计图纸。	

特殊车位配建表									
类型	户数/面积	装卸车位配建标准	应配装卸车位数	实配装卸车位数	出租车位配建标准	应配出租车位数	实配出租车位数	大客车车位配建标准	应配大客车位数
商业(非大型商场)	5077.57				每3000m²建筑面积设置1个;	2	2		
商务办公	4415.30	每30000m²建筑面积设置1个,最高3个	1	1	每10000m²建筑面积设置1个;超过3个时,每增加15000m²,增设1个	1	1		
旅馆	60	每100个客房设置1个	1	1	每100个客房设置1个	1	1	每50个客房设置1个	2
合计			2	2		4	4		2

综合技术经济指标			
指标名称	面积依据	单位	数量(变更后)
总建设用地面积	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018)	m²	5310.73
总建筑面积		m²	23473.30
地上建筑面积		m²	15932.19
商业		m²	5077.57
商务办公		m²	4415.30
旅馆及旅馆配套		m²	6175.00
其中：旅馆		m²	5298.02
中：配套办公		m²	876.98
消控室、监控室		m²	59.26
配电房		m²	131.76
物业用房		m²	48.12
地下室井道		m²	25.18
地下建筑面积		m²	7541.11
人防面积		m²	1116.00
消防、配电等基本配套设施用房(非兼容人防)		m²	345.17
其中：发电机房		m²	70.04
中：水泵房		m²	75.16
生活水泵房		m²	67.14
弱电机房		m²	27.89
室分机房		m²	20.10
消防器材室		m²	68.00
配电间		m²	16.84
共用面积		m²	362.19
机动车库(非兼容人防)		m²	5717.75
其中：地下一层面积(非兼容人防)		m²	3504.24
中：地下一层面积(非兼容人防)		m²	2213.51
地下消防水池		m³	181.42
容积率			≤3.0
建筑占地面积		m²	1795.43
建筑密度		%	33.8
绿地面积		m²	1063.00
绿地率		%	20
建筑高度		m	59.85
机动车停车位		辆	178
其中：地面机动车停车位		辆	9
中：地下机动车停车位		辆	169
非机动车停车位		辆	163
其中：地面非机动车停车位		辆	163
中：地下非机动车停车位		辆	0
场地标高		m	5.300

配建停车表					
类型	机动车配建标准	套数/面积	应配(辆)	非机动车配建标准	应配(辆)
旅馆	0.5	60	30	0.5	30
商务办公	1.1	4415.3	49	2	89
配套办公	1.1	876.98	10	2	18
消控室、监控室、配电房、物业用房、地下室井道、弱电机房、室分机房	1.1	312.31	4	2	7
商业	1.1	5077.57	56	4.8	244
合计			149		388

图例：

救援窗口

消防控制室

物业用房

消防车道

消防登高场地

垃圾收集点

配电房

非机动车位

建筑入口

小区出入口

车库出入口

本案

鞋都大道

华鹿路

锅炉厂路