温州市华炜鞋材科技有限公司厂房扩建总平面图

	实 名	签 名
项目负责人	胡炜波	
专业负责人	胡炜波	
设　　计	黄柠坚	

注册章

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓　名：胡 炜 波
注册号：3301827-012
有效期：至2024年5月27日

预留章

出图章

图审章

浙江天辰建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级　有效期至2023年12月31日　NO:A133018277
浙江省住房和城乡建设厅监制

竣工章

设计单位

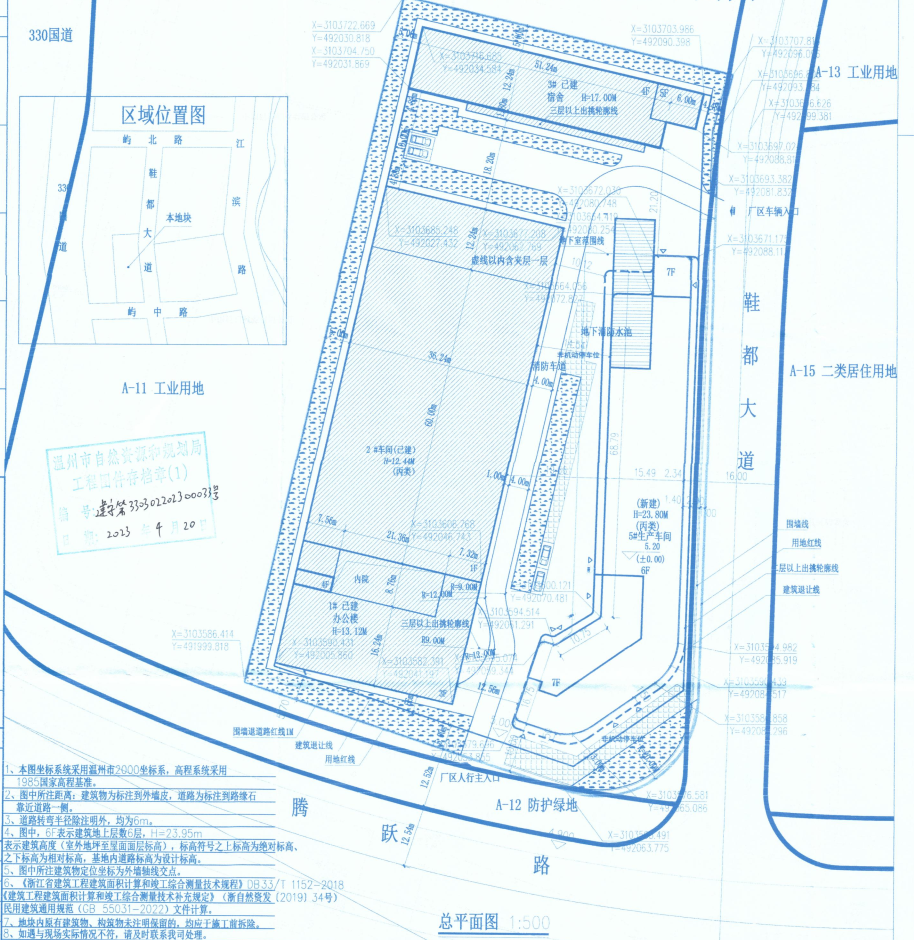
TIAN CHEN
浙 江 天 辰
建筑设计有限公司
Zhejiang Tianchen
Construction Designing
Co., Ltd.

工程设计证书等级　甲　级
工程设计证书编号　A133018277

地址：长兴县太湖街道明珠北路1398号商会大厦24楼
邮编：313100
电话：0572-6207150
传真：0572-6037785

备 注 栏

温州市自然资源和规划局
工程图件存档章(1)
编　号：建字第330302202300033号
日　期：2023 年 4 月 20 日


330国道
区域位置图
屿北路
江滨路
鞋都大道
本地块
屿中路
A-11 工业用地
A-13 工业用地
A-15 二类居住用地
A-12 防护绿地
鞋都大道
腾跃路
3# 已建
宿舍 H=17.00M
三层以上出挑轮廓线
4F
5F
2 #车间(已建)
H=12.44M
(丙类)
虚线以内含夹层一层
1# 已建
办公楼
H=13.12M
内院
(新建)
H=23.80M
(丙类)
5#生产车间
5.20
(±0.00)
6F
7F
地下室范围线
地下消防水池
非机动停车位
消防车道
厂区车辆入口
厂区人行主入口
围墙退道路红线1M
建筑退让线
用地红线
围墙线
三层以上出挑轮廓线
X=3103722.669
Y=492030.818
X=3103704.750
Y=492031.869
X=3103703.986
Y=492090.398
X=3103716.685
Y=492034.584
X=3103672.030
Y=492080.748
X=3103685.248
Y=492027.432
X=3103677.208
Y=492062.769
X=3103664.056
Y=492072.827
X=3103606.768
Y=492046.743
X=3103600.121
Y=492070.481
X=3103594.514
Y=492061.291
X=3103590.431
Y=492005.860
X=3103582.391
Y=492041.197
X=3103586.414
Y=491999.818
X=3103671.175
Y=492088.11
X=3103693.382
Y=492081.832
51.24m
36.24m
60.00m
21.36m
7.56m
7.32m
12.24m
18.20m
4.00m
1.00m
12.56m
12.52m
12.54m
R=12.00M
R=9.00M
R9.00M
68.79
15.49
2.34
16.00
10.75
16.75
21.20
10.12
4.900

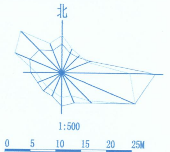
1、本图坐标系统采用温州市2000坐标系，高程系统采用
1985国家高程基准。
2、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石
靠近道路一侧。
3、道路转弯半径除注明外，均为6m。
4、图中，6F表示建筑地上层数6层，H=23.95m
表示建筑高度（室外地坪至屋面面层标高），标高符号之上标高为绝对标高、
之下标高为相对标高，基地内道路标高为设计标高。
5、图中所注建筑物定位坐标为外墙轴线交点。
6、《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018
《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》（浙自然资发〔2019〕34号）
民用建筑通用规范（GB 55031-2022）文件计算。
7、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的，均应于施工前拆除。
8、如遇与现场实际情况不符，请及时联系我司处理。

总平面图 1:500

	实 名	签 名
审　核	郭宗林	郭宗林
项目负责人	胡炜波	胡炜波
专业负责人	胡炜波	
校　对	马　南	马南
设　计	黄柠坚	黄柠坚

建设单位	温州市华炜鞋材科技有限公司	项目名称	温州市华炜鞋材科技有限公司项目扩建工程	子项名称	总平面图	图名	总平面图	工程编号	
专　业	建　筑	版本号	1	设计阶段	施工图	图　号	建施-01	比　例	1:500
出图日期	2023.03								

A2=594×420


北
1:500
0
5
10
15
20
25M

主要经济技术指标表

计算建筑面积依据 / 指标名称				浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程（2018）
指标名称		单位	数量	备注
建设用地面积		㎡	11156.62	
总建筑面积(地上+地下)		㎡	21661.57	
地上总建筑面积		㎡	19612.96	
已建总建筑面积(地上)		㎡	8277.66	无地下室
其中	2#车间（已建）	㎡	3061.55	拆除部分1507.65㎡，计入面积3061.55㎡
	1#办公楼(已建)	㎡	2227.70	
	3#宿舍(已建)	㎡	2988.40	
新增5#车间地上建筑面积		㎡	11335.31	
地下建筑面积（新建）		㎡	2048.61	
其中	停车库面积	㎡	1846.73	
	设备房面积	㎡	91.88	
	消防水池面积	㎡	110.00	
建筑密度		%	49.99	
容积率			1.758	
绿地面积		㎡	1674.00	
绿地率		%	15.00	
机动车停车	共计车位	辆	39	地上停车：4辆，地下停车：35辆
	原有车位	辆	4	
	新增车位	辆	35	
非机动车停车	共计车位	辆	229	229x1.5=343.15㎡
	原有车位	辆	20	
	新增车位	辆	209	
非生产占地面积		㎡	1401.21	
非生产用地面积占比		%	12.56	
非生产总建筑面积		㎡	5216.10	
非生产总建筑面积占比		%	26.60	
总建筑占地面积		㎡	5578.20	
其中 已建建筑占地面积		㎡	4019.18	
其中	2#车间（已建）	㎡	2617.97	
	1#办公楼(已建)	㎡	718.89	
	3#宿舍(已建)	㎡	682.32	
新增5#车间占地面积		㎡	1559.02	

停车指标计算明细表

建筑类型		面积（㎡）	机动车停车位		非机动车停车位	
			配建系数	停车位数(辆)	配建系数	停车位数(辆)
5#生产车间	原有车位			4		20
	新增车位	11335.31	0.3辆/100㎡	35	0.6辆/100㎡	69
厂区内总人数					199人X0.7	140
合计				39		229
内部设置非机动停车位按照职工人数的70%计算						

该表文件依据 浙江省工程建设地方标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013

图例：

▭	新建建筑	▭	已建建筑
	场地主次入口	▷	建筑出入口
□	环保垃圾箱	▭	地下水泵房、地下消防水池
	消防车道	5.000 ▼	室外地坪标高
	草坪	□	机动车停车位
X=3103586.414 Y=491999.818	坐标标注		非机动车停车位
□	地下室范围		

由 Autodesk 教育版产品制作