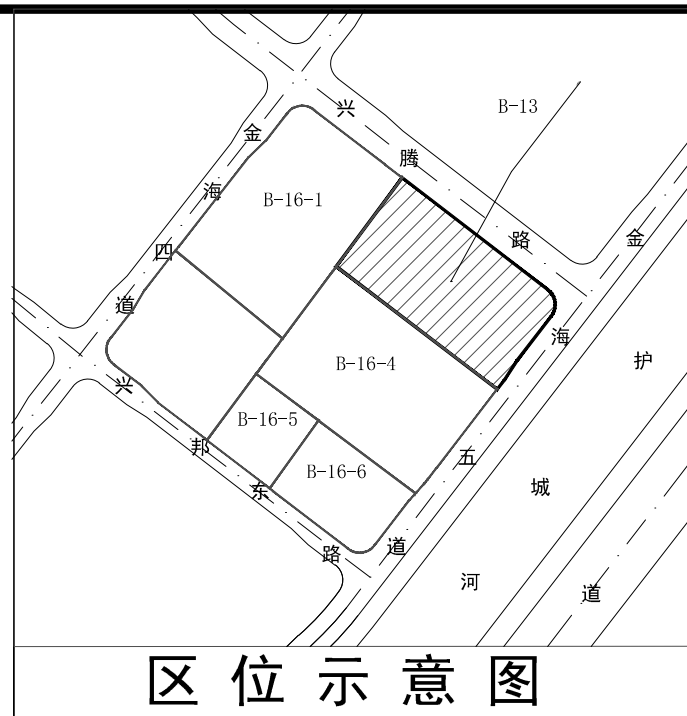
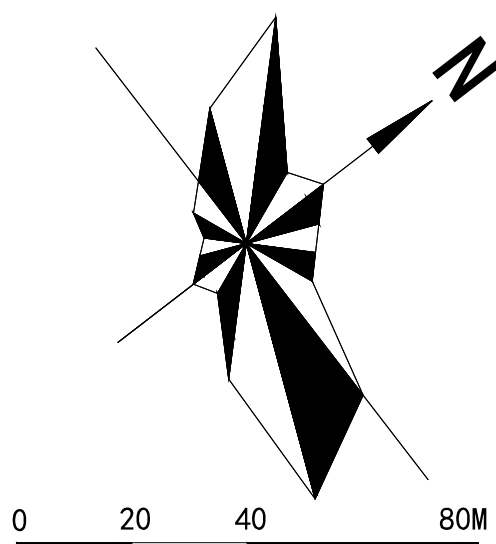


	实 名	签 名
项目负责人	陈 辉	
专业负责人	陈 辉	
设 计 人	徐刘锋	
注册（执业）章		
		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

B-16-1
工业用地

三丰管业有限公司厂房新建项目--总平面图
工程规划许可证附图



备注:

主要经济技术指标		
指标名称	计算建筑面积依据	备 注
	建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范DB33/T 1152-2018	
	单位	数量
总用地面积	m ²	25358.61
规划建设用地面积	m ²	25358.61
总建筑面积	m ²	58230
地上建筑面积	m ²	58230
其中	1#生产车间	m ² 58180
	2#门卫	m ² 28
	3#门卫	m ² 22
建筑占地面积	m ²	14500
建筑密度	%	57.2 ≤60%
容积率		2.3 ≥1.5且≤2.6
绿地面积	m ²	2537
其中	地面绿地面积	m ² 2030
	折算后屋顶绿地面积	m ² 507 覆土0.5m, 按50%折算为地面绿化507m ²
绿地率	%	10 ≥10%
机动车停车位	辆	176 地面小型车位176辆, 其中含2个无障碍车位4个快充车位,18个慢充车位。
非机动车停车位	辆	178 其中电动自行车89辆, 含充电插座数量60辆。
非生产性用房占地面积	m ²	50
非生产性用房占地面积占总用地面积占比	%	0.2 ≤7%
非生产性用房建筑面积	m ²	50
非生产性用房建筑面积占地上总建筑面积占比	%	0.086 ≤25%



浙江天然
建筑设计有限公司


甲级工程设计证书编号
A133008337


建设单位	三丰管业有限公司
------	----------

工程名称	三丰管业有限公司厂房新建项目
------	----------------



子 项 名 称	
------------------	--

功能类型	规划高度	消防高度
1#生产车间	$H=0.15+12.5+8.2+7+6.5+1.6=35.95\text{m}$	$h=0.15+12.5+8.2+7+6.5+0.2=34.55\text{m}$
2#门卫	$H=0.15+4.75+0.6=5.5\text{m}$	$h=0.15+4.75+0.2=5.1\text{m}$
3#门卫	$H=0.15+4.75+0.6=5.5\text{m}$	$h=0.15+4.75+0.2=5.1\text{m}$

项目负责人	陈 辉	
专业负责人	陈 辉	

设 计	徐刘锋	
制 图	徐刘锋	

校 对	陈光东	陈光东
-----	-----	-----

申 核	孙国民	
审 定	叶 帆	

出图日期	2025.02
------	---------

会 签 栏	建 筑		
	结 构		
	电 气		
	给排水		
	暖 通		

图 总平面图

工程号	T24-043
-----	---------

图 号	建方总-1
-----	-------

修改版本

	需求机动车停车位		
功能类型	数量 (单位)	机动车系数	机动车数量
1#生产车间	58180 (m ²)	0.3/100m ²	175
2#、3#门卫	50 (m ²)	0.8/100m ²	1
合计			176
	需求非机动车停车位		
功能类型	数量 (单位)	非机动车系数	非机动车数量
生产车间	58180 (m ²)	0.2/100m ²	117
门卫	50 (m ²)	0.4/100m ²	1
内部员工	100 (人)	0.6/人	60
合计			178

停车位配建标准按照《温州市区建筑工程停车位配建标准》(温咨规发〔2024〕22号)的要求进行配置,未尽事宜按照浙江省工程建设标准《城市建筑工程施工停车场(库)设置规划与配建指标标准》(DBJ33/T 1021-2023)执行。

蓋章有效