

专业会签

项目负责人 季东良

专业负责人 季东良

设计人 陈海东

注册(执业)章位

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 季东良

注册号: 3300105-009

有效期至: 至2025年05月

预留章位

出图章位

浙江同方建筑设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2028年12月22日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章位

竣工章位

浙江同方建筑设计有限公司

ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.

建筑工程甲级设计证书 编号: A133001051

风景园林设计专项乙级 编号: A233001058

市政行业乙级设计证书 编号: A233001058

类别 实名 签名

绘图 陈海东

校对 李清平

审核 季东良

审定 郑耀

出图日期 2025.02

建设单位 温州市闪耀智能制造有限公司

工程名称 温州市闪耀智能制造有限公司新建厂区项目

子项名称 总图

图名 总平面图

工程编号 二维码

图别 建方

图号

出图版次 A

弱电

景观

其他

给排水

暖通

电气

建筑

结构

装修



北

1:500

0 5 10 15 20 25m

区位图:

本项目位置

总技术经济指标:

序号	指标名称	单位	数量	备注
2	建设用地面积	m ²	3482.07	
	总建筑面积(地上、地下)	m ²	12433.62	
	地上建筑面积	m ²	12233.94	
	其中 生产性用房	m ²	8644.32	
	其中 1#生产车间	m ²	8644.32	
	非生产性用房	m ²	3589.62	
	其中 2#宿舍	m ²	3589.62	
	地下建筑面积	m ²	199.68	应建人防面积251.28m ² 人防地下室采用异地建设
	其中 设备用房	m ²	199.68	
	地下消防水池面积	m ²	230.41	不计建筑面积
3	容积率	m ²	3.51	
4	非生产性用地占总用地面积比例	%	12.12	(宿舍楼)/建设用地面积
5	非生产性建筑面积占总面积比例	%	29.34	(宿舍楼)/总面积
	建筑基底总面积	m ²	1833.47	
	生产性用房	m ²	1411.38	
	非生产性用房	m ²	422.09	
	建筑密度	m ²	52.65	
7	绿地总面积	m ²	34.88	
	绿地率	%	1	
8	机动车泊位	辆	41	
	地下停车位	辆	0	
	地面停车位	辆	41	其中充电车位9个, 快充车位2个无障礙车位1个
9	非机动车停放数量	辆	37	
	地下停车位	辆	0	
	地面停车位	辆	37	其中电动自行车19辆
10	场地标高	米	5.5	
11	建筑高度	米	44.35	

新增停车位计算表

	功能	机动车	非机动车
停车计算	1#生产车间	8644.32m ² ×3%=26	8644.32m ² ×2%=18
	2#宿舍	3589.62m ² ×4%=15	31(人数)60%=19
	总计	41	37

注: 充电停车位占建筑配建机动车停车位数量的20%计入, 快充停车位配置数量占充电停车位总数量的15%计入。