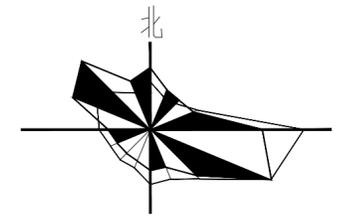
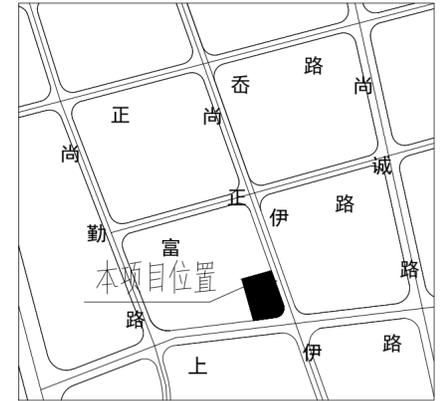


温州市丰双片区鞋都单元E-12-1地块建设项目总平面图

--建设工程规划许可证附图



北
1:500
0 5 10 15 20 25m



总技术经济指标：

序号	指标名称	单位	数量	备注
2	建设用地面积	m ²	3482.07	
	总建筑面积(地上、地下)	m ²	12433.62	
	地上建筑面积	m ²	12233.94	
	其中 生产性用房	m ²	8644.32	
	其中 1#生产车间	m ²	8644.32	
	其中 非生产性用房	m ²	3589.62	
	其中 2#宿舍	m ²	3589.62	
	地下建筑面积	m ²	199.68	应建人防面积251.28m ² 人防地下室采用异地建设
	其中 设备用房	m ²	199.68	
	地下消防水池面积	m ²	230.41	不计建筑面积
3	容积率	m ²	3.51	
4	非生产性用地占总用地面积比例	%	12.12	(宿舍楼)/建设用地面积
5	非生产性建筑面积占总面积比例	%	29.34	(宿舍楼)/总面积
6	建筑基底总面积	m ²	1833.47	
	其中 生产性用房	m ²	1411.38	
	其中 非生产性用房	m ²	422.09	
	建筑密度	m ²	52.65	
7	绿地总面积	m ²	34.88	
	绿地率	%	1	
8	机动车泊位	辆	41	
	其中 地下停车位	辆	0	
	其中 地面停车位	辆	41	其中充电车位9个,快充车位2个无隔间车位1个
9	非机动车停放数量	辆	37	
	其中 地下停车位	辆	0	
	其中 地面停车位	辆	37	其中电动自行车19辆
10	场地标高	米	5.5	
11	建筑高度	米	44.35	

功能	机动车	非机动车
1#生产车间	8644.32m ² ×3%=26	8644.32m ² ×2%=18
2#宿舍	3589.62m ² ×4%=15	31(人数)60%=19
总计	41	37

注：充电停车位占建筑配建机动车停车位数量的20%计入，快充停车位数量占充电停车位总数的15%计入。



专业会签	实名	季东良	签名	
	项目负责人	季东良	签名	
	专业负责人	季东良	签名	
注册(执业)章位	设计人	陈海东	签名	
	中华人民共和国一级注册建筑师			
	姓名：季东良 注册号：3300105-009 有效期至：2025年05月			
弱电景观其他	预留章位			
	温州市博瑞德鞋材有限公司			
	温州市昆达鞋业有限公司			
给排水暖通电气	出图章位			
	浙江同方建筑设计有限公司			
	建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2028年12月22日) NO: A133001051 浙江省住房和城乡建设厅监制			
给排水暖通电气	审图章位			
	竣工章位			
	建筑结构设计			
建筑结构设计	浙江同方建筑设计有限公司			
	ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.			
	建筑工程甲级设计证书 编号: A133001051 风景园林设计专项乙级 编号: A233001058 市政行业乙级设计证书 编号: A233001058			
类别	实名	签名		
绘图	陈海东			
校对	季清平			
审核	季东良			
审定	郑耀			
出图日期	2025.02			
建设单位	温州市闪耀智能制造有限公司			
工程名称	温州市闪耀智能制造有限公司新建厂区项目			
子项名称	总图			
图名	总平面图			
工程编号	二维码			
图别	建方			
图号				
出图版次	A			