

建设工程类规划核实附表

确认书编号：浙规核字第330302202510009号

建设单位	温州海新建设发展有限公司		建设地址	双屿街道	
工程名称	温州市仰双片区中央涂单元E-01-01地块建设工程		许可证号	建字第330302202300031号	
规划控制指标	许可情况	核实情况	建筑情况	计建筑面积	不计建筑面积
地上建筑面积（㎡）	15276	15275.22	住宅	13864.35	
容积率	2.40	2.40	消防控制室	50.34	
建筑密度（%）	24.58%	24.58%	配电房、开闭所	200.37	
绿地率（%）	35%	37.22%	商业	505.10	
建筑高度（m）	54	53.97	物业管理用房	115.29	
			居家养老服务用房	332.63	
地下机动车位（个）	162	162	公共文化设施用房	52.41	
			垃圾收集房	65.25	
地上非机动车	25	25	通风竖井及通道	89.48	
地下非机动车	218	218			
竣工测绘情况					
现场清理情况					
市政设施接入			地下部分	分项建筑面积	单列建筑面积
			人防面积	1647.01	
			设备用房	582.33	
商品房公益性服务设施用房落实情况			共用面积	655.11	
			普通车库（非兼人防）	6028.96	
其他规划许可内容核实情况	浙江信宇科技集团有限公司提供的竣工规划测量成果报告书（XY23-229-2）、建筑工程建筑面积测绘成果书（XY23-229）、房屋建筑面积测绘成果书（XY23-229）、绿地测量成果报告书（XY23-229-3）、地下管线竣工测量成果报告书（XY23-229-4）、停车位测量成果报告书（XY23-229-5）、地下室人防区域建筑面积测绘成果书（XY23-229）				
竣工规划核实结论意见		时间 单位盖章	温州市自然资源和规划局 规划核实确认书附件(1) 浙规核字第330302202510009号		