

建设工程类规划核实附表

确认书编号：浙规核字第330302202510011号

建设单位	温州汇大商业管理有限公司		建设地址	温州市仰双片区中央涂单元D-07地块	
工程名称	温州市仰双片区中央涂单元D-07地块建设工程(商业、商务大楼)		许可证号	建字第330302202200059号、温资规许字（2024）第0050号、温资规许字（2025）第0017号	
规划控制指标	许可情况	核实情况	建筑情况	计建筑面积	不计建筑面积
地上建筑面积（㎡）	16352.99	16352.99	商业	6381.60	
容积率	2.10	2.10	餐饮	1310.88	
建筑密度（%）	34.64%	34.39%	酒店	3869.98	
绿地率（%）	20%	20.01%	办公	4503.37	
建筑高度（m）	42.75	42.71	物业用房	67.20	
			设备用房	219.96	
地上机动车位（个）	34	34			
地下机动车位（个）	145	145			
地上非机动车	463	463			
地下非机动车	0	0			
竣工测绘情况					
现场清理情况					
市政设施接入			地下部分	分项建筑面积	单列建筑面积
			人防面积	1404.13	
			停车面积	4305.15	
商品房公益性服务设施用房落实情况			消防设备用房面积	94.33	
			其他配套用房面积	286.38	
其他规划许可内容核实情况	浙江优嘉地理信息技术有限公司提供的竣工测绘成果报告书（G-LC-2024098）、计入容积率建筑面积测绘成果书（G-LC-2024098）、房屋建筑面积测绘成果书（G-LC-2024098）、绿地面积测算成果报告（G-LC-2024098）、地下管线竣工测绘成果报告（G-LC-2024098）、停车位测量成果报告（G-LC-2024098）、地下室人防区域建筑面积测绘成果书（G-LC-2024098）				
竣工规划核实结论意见		时间 单位盖章	<div>温州市自然资源和规划局</div> <div>规划核实确认书附件(1)</div> <div>浙规核字第 330302202510011 号</div>		