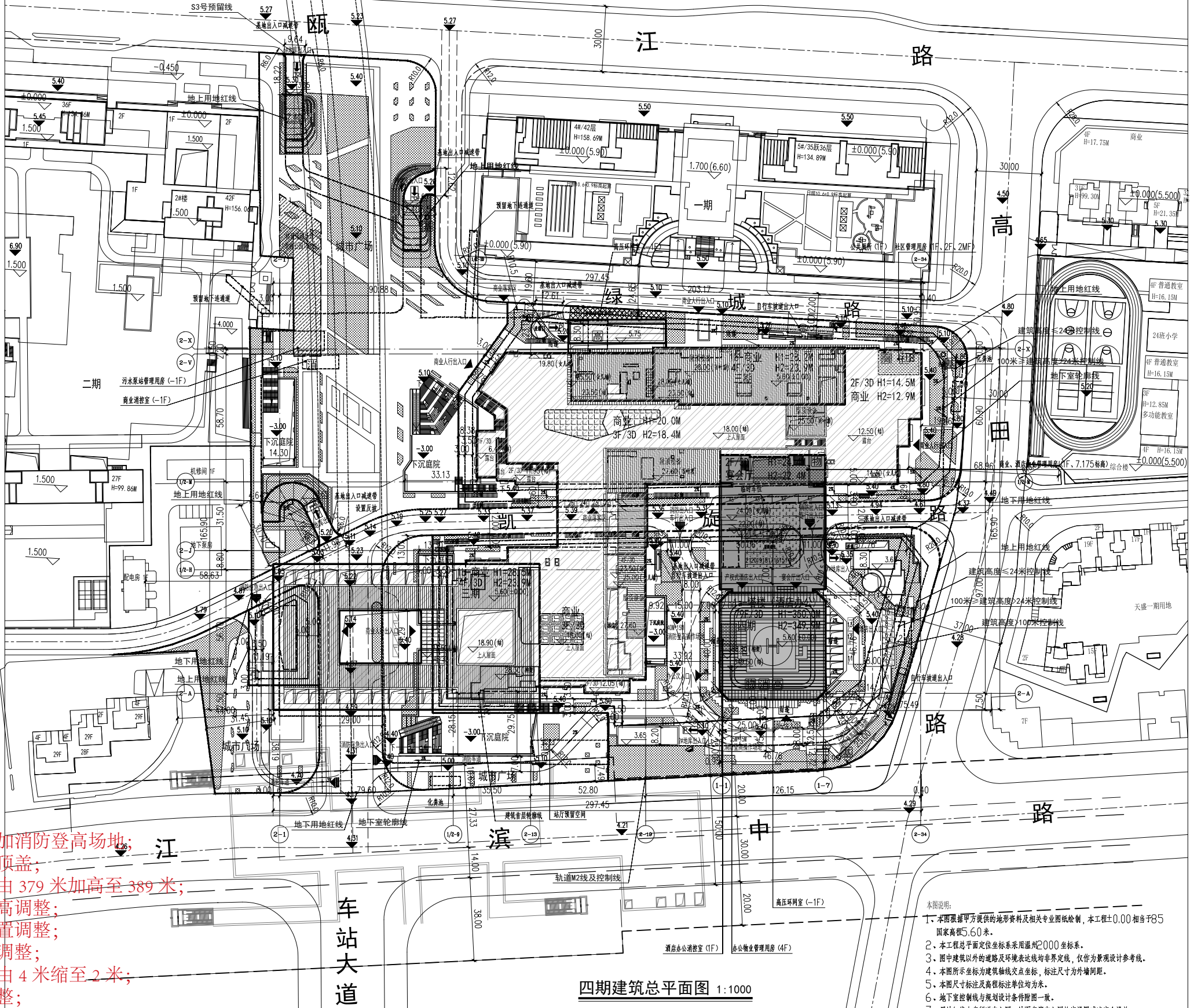
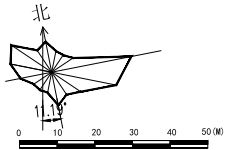


温州鹿城广场四期项目建设工程（变更）（工程规划许可证附图）

瓯江



- 1、塔楼东南角增加消防登高场地；
- 2、汽车坡道增加顶盖；
- 3、塔楼顶部高度由 379 米加高至 389 米；
- 4、场地道路及标高调整；
- 5、非机动车位位置调整；
- 6、机动车位位置调整；
- 7、塔楼西侧雨蓬由 4 米缩至 2 米；
- 8、绿地范围有调整；
- 9、指标调整；
- 10、地下室 -3F~65F、67F、69F 平面布局有调整。
- 11、其他内容未变更；

四期建筑总平面图 1:1000

- 本图说明：
- 1、本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制，本工程±0.00 相当于85 国家高程5.60 米。
 - 2、本工程总平面定位坐标系采用温州2000 坐标系。
 - 3、图中建筑以外的道路及环境表达线均非界定线，仅作为景观设计参考线。
 - 4、本图所示坐标为建筑轴线点坐标，标注尺寸为外墙间距。
 - 5、本图尺寸标注及高程标注单位均为米。
 - 6、地下室控制线及规划设计条件附图一致。
 - 7、用地红线内车行出入口、地下车库出入口均设置减速安全设施。
 - 8、人防总图详人防图纸。
 - 9、H1 为室外地坪至女儿墙顶部高度，H2 为消防建筑高度。
 - 10、化粪池定位详管线综合设计，此图仅示意。
 - 11、路面转角反光镜由道路专项设计，此图仅示意。

图例	用地红线	建筑控制线	地下车库出入口	出租车停车位	大客车停车位	地面非机动车停车位	基地出入口	建筑出入口	路面转角反光镜

地面绿地	屋顶绿地	消防登高操作场地	公共厕所	高压环网室	消控室	社区用房	物业管理用房	体育活动场地	电信基站

平面分区图 KEY PLAN

总建筑面积	119971.12	119572.00	
地上总建筑面积	85.80	85.80	地上总建筑面积(含地下室人防工程)总建筑面积
地下总建筑面积	11971.32	11876.20	
其中:			
住宅	950.0	950.0	
商业	500.0	509.24	
办公	50.0	70.00	新建建筑面积≥500方
酒店			新建建筑面积≥50方
车库		12.68	
其他		147.31	
四、地下室总建筑面积	6550.0	7420.17	不计入总建筑面积(建筑面积)
五、其他构筑物总建筑面积	7538.58	7635.67	
六、构筑物	1014.62	1014.62	构筑物、人防工程的7%
七、人防工程	3059.34	3478.42	消防水池、发电机房等
八、其他构筑物(非人防工程)	4494.54	4120.93	塔吊、电梯井道、楼梯间、楼梯、
九、其他构筑物(人防工程)	161.82	168.82	地下室、人防工程等
十、其他构筑物	9090.9	7376.19	地下门厅、核心机房等
十一、其他构筑物	11938.5	12576.30	
十二、其他构筑物	3572.9	3033.36	地下车库、地下人防工程
十三、其他构筑物	961.2	958.31	地下车库、地下人防工程
十四、其他构筑物	3356.2	2682.44	
十五、其他构筑物	2553.7	2418.18	地下车库、地下人防工程
十六、其他构筑物	863.53		地下车库、地下人防工程等
十七、其他构筑物			
十八、其他构筑物	280.2	119.30	
十九、其他构筑物	122.2	62.28	
二十、其他构筑物	905.3	886.56	
二十一、其他构筑物	54.1	24.14	
二十二、其他构筑物	401.7	402.31	地下室