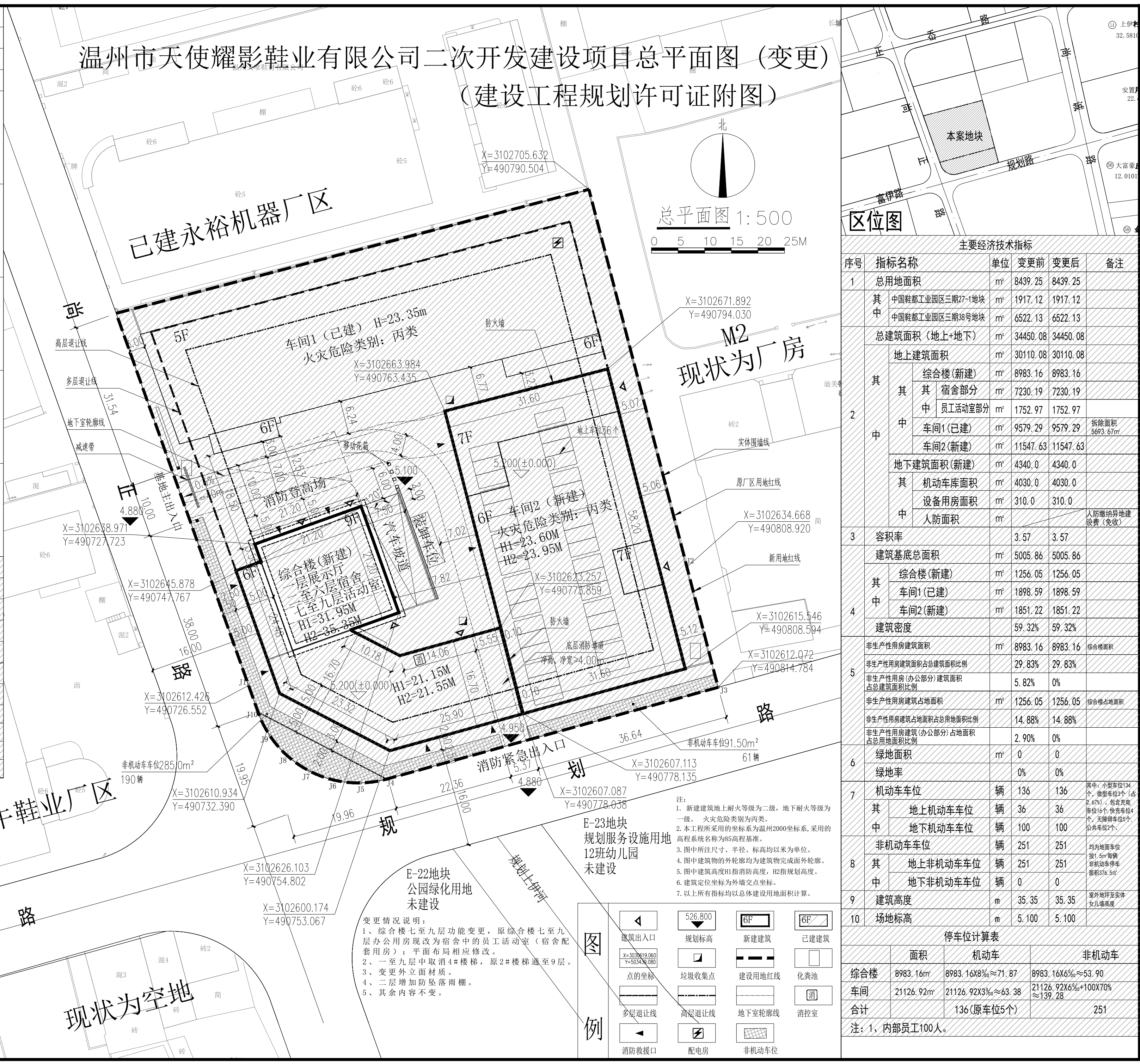


项目负责人	专业负责人	设计人	注册(执业)章
预留章	出图章	审图章	竣工章

温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目总平面图(变更)

(建设工程规划许可证附图)



项目	建筑面积	建筑占地
地上建筑	20530.79m ²	3107.27m ²
其中		
综合楼	8983.16m ²	1256.05m ²
车间2	11547.63m ²	1851.22m ²
地下建筑	4340.0m ²	
合计	24870.79m ²	3107.27m ²
机动车车位		136
其中		
地上机动车车位		36
地下机动车车位		100
非机动车车位		251

序号	指标名称	单位	变更前	变更后	备注
1	总用地面积	m ²	8439.25	8439.25	
其中	中国鞋都工业园区三期27-1地块	m ²	1917.12	1917.12	
	中国鞋都工业园区三期38号地块	m ²	6522.13	6522.13	
	总建筑面积(地上+地下)	m ²	34450.08	34450.08	
其中	地上建筑面积	m ²	30110.08	30110.08	
	综合楼(新建)	m ²	8983.16	8983.16	
其中	宿舍部分	m ²	7230.19	7230.19	
	员工活动室部分	m ²	1752.97	1752.97	
其中	车间1(已建)	m ²	9579.29	9579.29	拆除面积5693.67m ²
	车间2(新建)	m ²	11547.63	11547.63	
其中	地下建筑面积(新建)	m ²	4340.0	4340.0	
	机动车库面积	m ²	4030.0	4030.0	
其中	设备用房面积	m ²	310.0	310.0	
	人防面积	m ²			人防缴纳异地建设费(免收)
3	容积率		3.57	3.57	
其中	建筑基底总面积	m ²	5005.86	5005.86	
	综合楼(新建)	m ²	1256.05	1256.05	
其中	车间1(已建)	m ²	1898.59	1898.59	
	车间2(新建)	m ²	1851.22	1851.22	
	建筑密度		59.32%	59.32%	
5	非生产性用房建筑面积	m ²	8983.16	8983.16	综合楼面积
	非生产性用房建筑面积占总建筑面积比例		29.83%	29.83%	
非生产性用房(办公部分)建筑面积	占总建筑面积比例		5.82%	0%	
	非生产性用房建筑占地面积	m ²	1256.05	1256.05	综合楼占地面积
非生产性用房建筑占地面积占总用地面积比例	非生产性用房建筑(办公部分)占地面积	m ²	14.88%	14.88%	
	占用地面积比例		2.90%	0%	
6	绿地面积	m ²	0	0	
	绿地率		0%	0%	
7	机动车车位	辆	136	136	其中:小型车134个,微型车2个(占2.47%),包含充电车位16个,快充车位4个,无牌停车位6个,公共车位2个。
	其中				
地上机动车车位	辆	36	36		
地下机动车车位	辆	100	100		
8	非机动车车位	辆	251	251	均为地面车位按1.5m/辆非机动车停车位面积376.5m ²
	其中				
地上非机动车车位	辆	251	251		
地下非机动车车位	辆	0	0		
9	建筑高度	m	35.35	35.35	室外地坪至实体女儿墙高度
10	场地标高	m	5.100	5.100	

	面积	机动车	非机动车
综合楼	8983.16m ²	8983.16x8%≈71.87	8983.16x6%≈53.90
车间	21126.92m ²	21126.92x3%≈63.38	21126.92x6%+100x70%≈139.28
合计		136(原车位5个)	251

注: 1、内部员工100人。

专业	签名	日期
会签		
栏		

备注栏

- 1、本图纸未经审查盖章的,电子图签无效;
- 2、本图纸未经审查的,未加盖红章无效;
- 3、本图纸的著作权及相关权益归本公司所有;
- 4、未经本公司书面许可,不得复制和套用。

设计单位

新创国际
SUN CREATION

建筑景观装饰规划市政
浙江新创国际建筑设计有限公司
SUN CREATION PLANNING & ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

建筑工程设计甲级 NO: A133004679
风景园林设计甲级 NO: A133004679
市政行业专业丙级 NO: A233004676
城乡规划编制乙级 NO: 浙自资规划(2022)20204号
(涵盖建筑、风景园林、建筑幕墙、轻钢结构、建筑节能、照明工程、消防工程、室内设计)

总部: 中国温州 瓯海大道瓯商大厦34层 325000
Tel: 0577-86008628 Fax: 0577-86008628

建设单位
温州市天使耀影鞋业有限公司

工程名称	温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目		
工程编号	A1-2023-07		
项目名称	温州市天使耀影鞋业有限公司二次开发建设项目		
项目编号	A1-2023-07		
类别	实名	签名	日期
审定	李海波		2023.08
项目负责人	李海波		2023.08
设计	陈芝曦		2023.08
制图	陈芝曦		2023.08
校对	章俊		2023.08
专业负责人	林东海		2023.08
审核	林东海		2023.08

图纸名称
总平面图

图号	总方-01	修改版次	V1.0
出图人章与一清同框			
未按规定盖章本图无效			

- 变更情况说明:
- 1、综合楼七至九层功能变更,原综合楼七至九层办公用房现改为宿舍中的员工活动室(宿舍配套用房);平面布局相应修改。
 - 2、一至九层中取消4#楼梯,原2#楼梯通至9层。
 - 3、变更外立面材质。
 - 4、二层增加防坠落雨棚。
 - 5、其余内容不变。

图例

	建筑出入口		526.800 规划标高		新建建筑		已建建筑
	点的坐标		垃圾收集点		建设用地红线		化粪池
	多层退让线		高层退让线		地下室轮廓线		消防控制室
	消防报警点		配电房		非机动车位		